



Rummelgetummel!

3400 Klosterneuburg, Österreich

Nähe: Niedermarkt



Eckdaten Objektnummer 951

Wohnfläche: ca. 55 m²

Mobiliar: Küche, Bad

Mietdauer: 5 Jahre

Beziehbar: sofort

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 1964

Heizung: Zentralheizung

Stockwerk: 1. Etage / mit Lift

Lift: Personenaufzug

Zustand: gepflegt

Zimmer: 2

Bad: 1

WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Mag. András Vécsey

Mobil: 0699 13400703

Telefon: +43 2243 21406

Fax: +43 2243 21406 10

E-Mail: a.vecsey@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Das Zentrum unmittelbar vor der Nase, mit den Augen immer den perfekten Überblick über das Geschehen.

Ihre neue Wohnung liegt im 1. Liftstock eines modern gestalteten Hauses, die Fassade ist für viele heute noch etwas Besonderes.

Die Wohnung selbst hat ca. 55 m² mit quasi 2 Zimmern. Im Wohnzimmer ist in der hinteren Ecke eine ebenso tadellose, wie zeitlose Küche untergebracht, Sie haben trotzdem noch genügend freie Fläche sich ein ansprechendes Wohnzimmer, sowie einen komoten Essplatz oder eine Bar einzurichten. Von hier aus können Sie jedenfalls dem bunten Treiben auf dem Hauptplatz ganz gemütlich beiwohnen.

Nebenan befindet sich das Schlafzimmer. Die Größe des Zimmers ließe bestimmt auch noch einen kleinen Arbeitsplatz zu.

Das Badezimmer ist vis-a-vis, einfach, sauber, mit Dusche und Waschmaschinenanschluss.

Ein Auto ist hier absolut überflüssig, alles, wirklich alles bekommen Sie hier fußläufig. Mehr im Zentrum geht gar nicht.

Auch öffentlich haben Sie hier die Qual der Wahl, ob nun der Bus nach Heiligenstadt, der alle 10 Minuten fährt, oder die S-Bahn. Auch alle Stadtbusse halten direkt vor der Türe.

Die Wohnung wird ab sofort auf mindestens 5 Jahre befristet vermietet, ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ausstattung

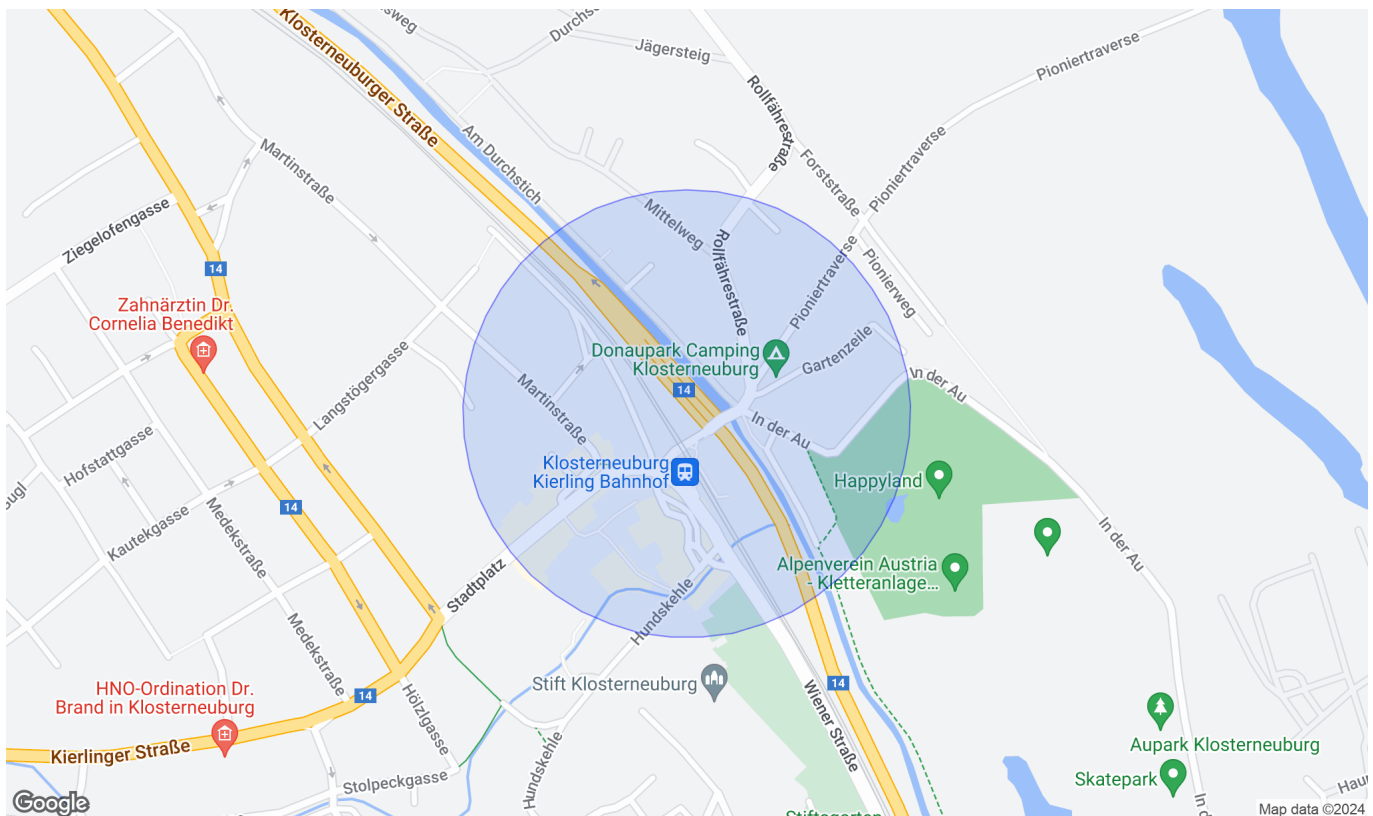
Fliesen, Parkett, Zentralheizung, Wohnküche / offene Küche, Personenaufzug, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, Wasch- / Trockenraum, Seniorengerecht, Toilette, Stadtblick, Kunststofffenster, Bad mit WC



Lage

Niedermarkt

3400 Klosterneuburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	4.000 m
Krankenhaus	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	4.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	5.000 m
U-Bahn	7.500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	2.500 m

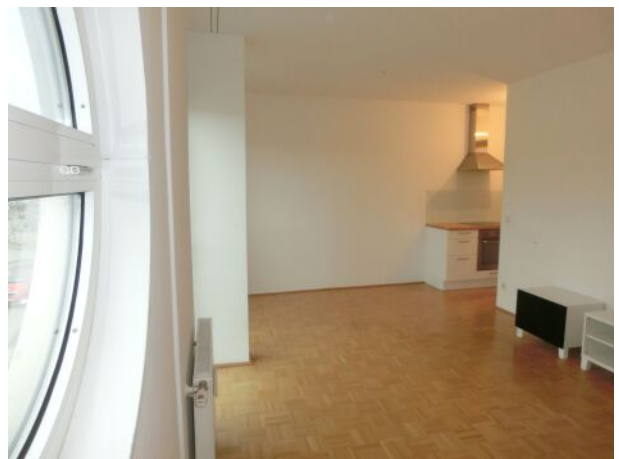
Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	4.000 m
Höhere Schule	7.000 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





RE/MAX[®] Magic



