



## Bauträgergrundstück - 50% verbaubar - geschlossene Bauweise!

3433 Königstetten, Österreich

Nähe: Feuerwehr Königstetten



**Eckdaten Objektnummer 898**

**Grundstücksfläche:** ca. 919 m<sup>2</sup>

**Eigentumsform:** Alleineigentum

**Heizung:** Etagenheizung

**Zustand:** Abrissobjekt

### Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

**Mobil:** +43 664 22 98 981

**Telefon:** +43 2243 214 06

**Fax:** +43 2243 214 06 10

**E-Mail:** [d.deutsch@remax-magic.at](mailto:d.deutsch@remax-magic.at)



## Detailbeschreibung

Mitten in Königstetten, im Eldorado der Jungfamilien, wartet ein Grundstück mit unheimlich viel Potential auf Sie.

Gesamt ca. 919 m<sup>2</sup>, mit den ca. Maßen 14,5 m x 64 m und einer Verbaubarkeit von satten 50%, Bauklasse I, II machen dieses Angebot zu einer äußerst attraktiven Gelegenheit. Die geschlossene Bauweise steuert ein weiteres großes Plus dazu bei.

Aufgeschlossen ist es bereits mit Gas, Wasser, Strom und Kanal - bereit für jede Planung. Der Altbestand ist kaum der Rede wert, die südseitige Ausrichtung macht den ebenen Garten noch attraktiver.

Eine momentane Bausperre läßt Ihnen noch etwas Zeit um Ihr Projekt in Ruhe zu planen.

Königstetten hat sich in den letzten Jahren zu einem wahren Hotspot für Jungfamilien entwickelt, sind die Preise dort noch leistbar, die Infrastruktur für Familien perfekt. Von der Kinderkrippe, Kindergarten bis zur Volksschule, alles da und dazu noch mit den reizendsten Pädagogen, wo man selbst gerne wieder Kind wäre.

Gut ausgestattet mit Nahversorgern im direkten Umfeld, die Stadt Tulln mit all seinen Annehmlichkeiten nur einen Steinwurf entfernt.

**Das Haus wird mit unserem **D**igitalen **A**ngebots**V**erfahren (DAVE) verkauft: ehrlich – transparent – und für jeden gut nachvollziehbar – die fairste Form der Preisfindung bei Immobilien.**

Mehr Informationen finden Sie unter: [DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für Immobilien!](#)

**Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem online erstellten Angebot definiert wird. Daher kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!**

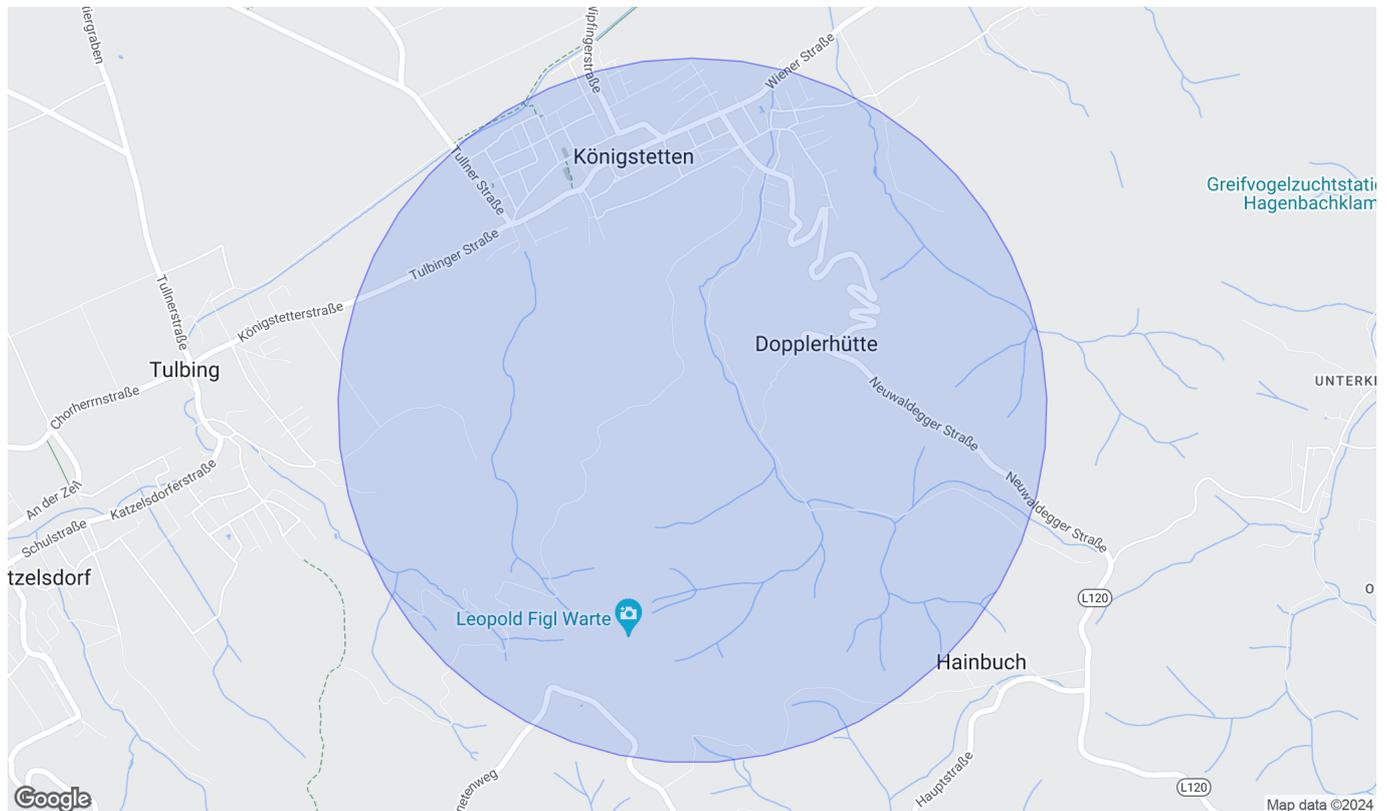
## Ausstattung

Gas, Etagenheizung, Grünblick



## Lage

3433 Königstetten



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	4.000 m
Krankenhaus	7.000 m
Klinik	9.500 m

### Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	3.500 m
Einkaufszentrum	8.500 m

### Verkehr

Bus	500 m
Autobahnanschluss	8.000 m
Bahnhof	3.000 m
Flughafen	4.000 m

### Kinder & Schulen

Kindergarten	500 m
Schule	1.000 m
Universität	7.000 m
Höhere Schule	7.500 m

### Sonstige

Bank	4.500 m
Geldautomat	4.500 m
Post	3.000 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



**RE/MAX<sup>®</sup> Magic**

