



Alle Wege führen nach Rom!

2011 Sierndorf, Österreich

Nähe: Stockerau



Eckdaten Objektnummer 894

Wohnfläche: ca. 93 m²

Nutzfläche: ca. 187 m²

Grundstücksfläche: ca. 803 m²

Kellerfläche: ca. 94 m²

Mobiliar: teilmöbliert

Beziehbar: sofort

Eigentumsform: Alleineigentum

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 1974

Heizung: Zentralheizung

Zustand: gepflegt

Zimmer: 3

Terrasse: 1

Garage: 1 (ca. 25 m²)

Bad: 1

WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Nur ca. 30 Minuten von der Wiener Innenstadt entfernt, bestens über die A22 und dann die S3 superschnell erreichbar, befindet sich in einer netten, adretten Wohnsiedlung dieser Bungalow, erbaut 1974.

Schon beim Abbiegen in das Gasserl, erfreut man sich an den hübschen Vorgärten, wissend, dass man gleich Zuhause ist.

Vor dem Haus genügend Platz zum Parken, eine Garage ist zwar vorhanden, im Moment dient diese doch eher als Stauraum für alles Mögliche.

An einem Bankerl vorbei, geht's ein paar Stufen hoch zum Eingang. Der Schnitt des Hauses perfekt, alles ist genau dort, wo es hingehört.

Die Diele zentral, von hier rechts, steht man gleich in der Küche. Noch klassisch separat, werden Sie die Vorzüge der abgetrennten Küche bald schätzen. Viel Arbeitsfläche, ein großes Fenster mit viel Licht und Überblick was vor dem Haus passiert und ganz wichtig, einen großer Esstisch für die versammelte Runde.

Nebenan das Wohnzimmer, südseitig ausgerichtet, mit einem Ausgang auf die Terrasse. Leicht erhöht sitzt man hier mit Blick auf den ebenen Garten, eine japanische Kirsche thront majestätisch und bietet im Sommer auch den spielenden Kindern Schatten.

Zurück ins Haus betritt man rechterhand quasi den Privatbereich. Mit einem eigenen Vorraum, von dem zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Wanne und Dusche ausgehen. Gäste haben hier nichts verloren, dieser Raum ist ausschließlich der Familie vorbehalten.

Der Keller ist genial und so groß wie das Haus, vier unterschiedlich große Kellerräume bieten enorm viel Platz für alles was man sich vorstellen kann, über eine Treppe hinauf, kommt man an der anderen Seite wieder in die Garage und von dort auch wieder in den Garten. Alle Wege führen nach Rom und in diesem Fall zu Ihnen nach Hause.

Der Zustand vom Haus kann durchaus mit gut tituliert werden, ein paar Modernisierungen sind vielleicht möglich aber nicht notwendig. Das Haus ist in einem sehr guten Zustand, substantiell nicht viel zu tun.

Die Umgebung sehr friedvoll, die Nachbarn äußerst hilfsbereit und freundlich. Hier fühlt man sich wirklich wie Zuhause.

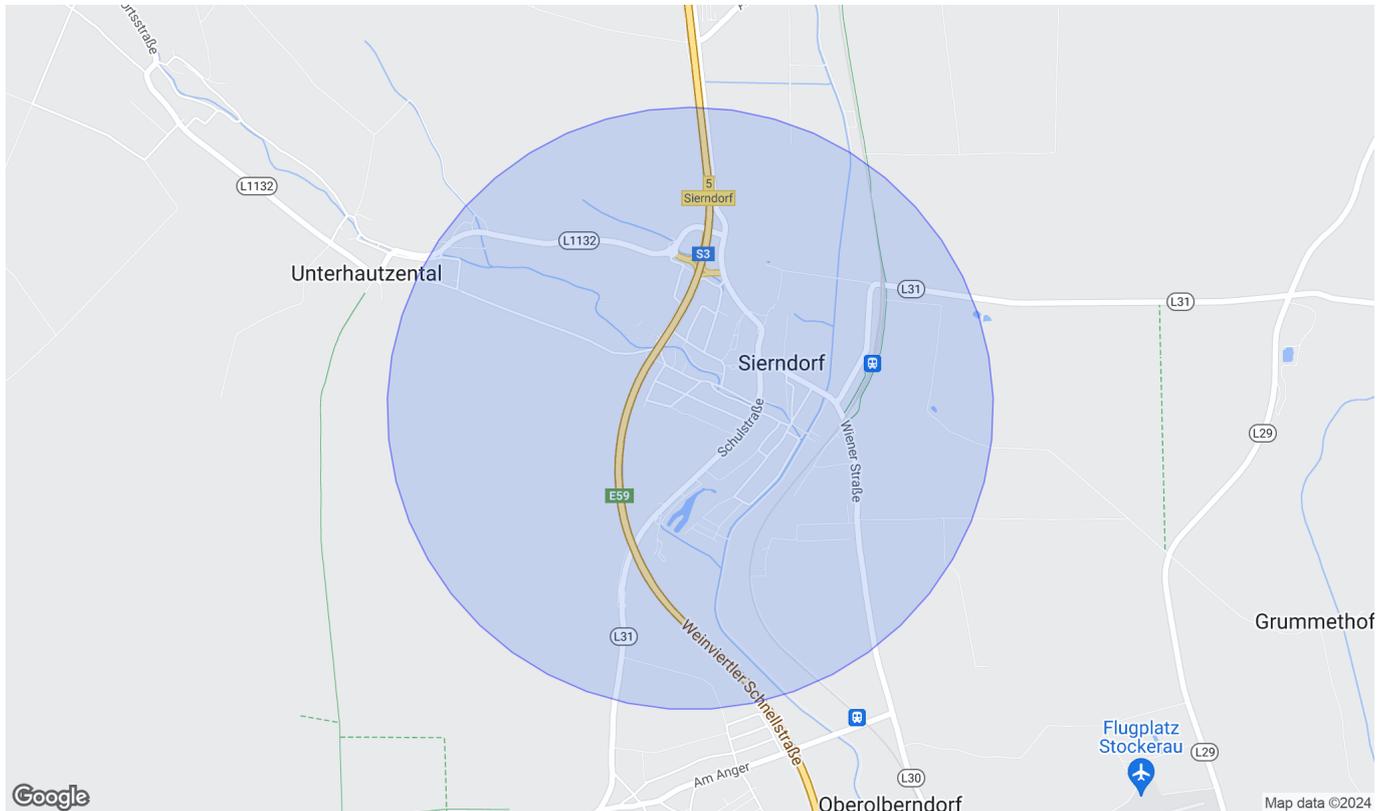
Ausstattung

Fliesen, Parkett, Gas, Zentralheizung, Einbauküche, Bad mit Fenster, Badewanne, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, Garage, Südwestbalkon / -terrasse, Räume veränderbar, Gartennutzung, Toilette, Kunststofffenster, Ziegel, Grünblick



Lage

2011 Sierndorf



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	6.000 m
Krankenhaus	5.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m

Verkehr

Bus	500 m
Autobahnanschluss	1.000 m
Bahnhof	1.000 m
Flughafen	3.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	6.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic

