



RE/MAX[®] Magic

Paradiesisch!

3422 Altenberg, Österreich

Nähe: Badesiedlung Altenberg



Eckdaten Objektnummer 880

Wohnfläche: ca. 67 m²

Nutzfläche: ca. 93 m²

Grundstücksfläche: ca. 1.026 m²

Mobiliar: teilmöbliert

Beziehbar: sofort

Eigentumsform: Alleineigentum

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 1976

Zustand: gepflegt

Zimmer: 3

Terrasse: 1 (ca. 10 m²)

Stellplätze: 2

Bad: 1

WCs: 2

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Mitten im beliebten Nah-Erholungsgebiet in Altenberg an der Donau, ganz nahe dem Altarm in Greifenstein, befindet sich dieses Sommerhaus mit dem schönsten Kleingarten weit und breit. Aber von Klein kann hier keine Rede sein, die stattliche Größe von 1.026 m² ist wahrlich außergewöhnlich, hier ist man stolzer Besitzer von doppelt soviel Garten, wovon andere nur träumen.

Komplett Uneinsichtig treten Sie durch das große Tor. Ihr Blick fällt sofort auf den liebevoll gepflegten Garten. Saftiges Grün, hübsch fasonierte Hecken und Sträucher ergeben ein Bild der Ruhe und Geborgenheit. Das Vogelgezwitscher wirkt fast schon kitschig schön, im Angesicht des blauen Himmels spendet ein kleines Biotop dem Tierreich weiteren Lebensraum.

Das 1976 erbaute Stelzenhaus fügt sich im gedeckten Gelb gut in den Garten ein und macht ebenfalls einen tadellosen Eindruck.

Die Treppe hinauf, gelangen Sie sofort ins Herz des Wohnbereiches. Ein kleines Podest lässt Sie und Ihre Gäste gastlich thronen, die Geselligkeit hat hier ihren Stamplatz. Zentral im Raum ein stattlicher Ofen, mit Holz befeuert werden die kühleren Tage oder Abende ein Lächeln auf Ihren Lippen zaubern.

Die Küche klein aber gut ausgestattet, zaubern Sie hier jedes Essen in Windeseile, gilt es doch keine Zeit zu verlieren sich im eigenen Paradies die Sonne auf den Bauch scheinen zu lassen.

Rücken an Rücken zur Küche befindet sich das kleine Badezimmer mit Dusche und WC, Baden können Sie aber im Sommer wunderbar im Donaualtarm.

Nebenan zwei weitere Räume, der größere könnte als zweites Wohnzimmer dienen oder auch als großer Schlafraum, der kleinere neigt eindeutig zur Nachtruhe. Vom großen Zimmer aus gehts auch auf den stattlichen Süd-West-Balkon, wo man nochmals herrlich mit dem einen oder anderem Achterl am Abend vor dem Schlafengehen den Sternenhimmel bewundern kann.

Im Untergeschoss des Hauses ein praktischer Werkraum mit der Haustechnik, ein weiteres WC sowie viel Platz unter Dach wenn die Sonne es zu gut mit uns meint.

Auf Ihre Gäste wartet nochmals ein tolles Gästehaus, vielseitig verwendbar auch für alles Andere.

Selbstverständlich handelt es sich hier um einen Eigengrund, unter Umständen wäre sogar eine Teilung des Grundstückes möglich.

Beim Preis handelt es sich um einen Richtpreis, vorbehaltlich der Annahme des Verkäufers.

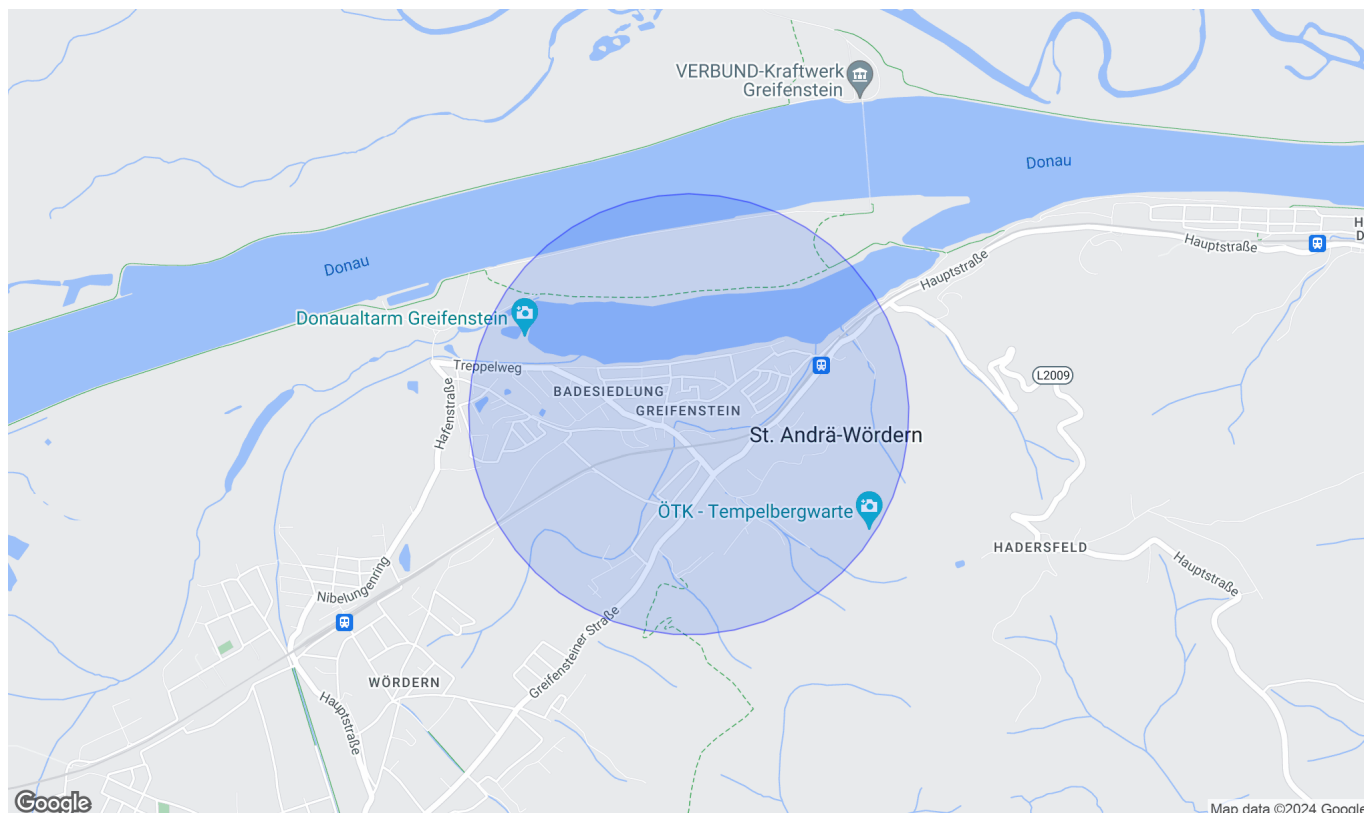
Ausstattung

Fliesen, Laminat, Wohnküche / offene Küche, Bad mit Fenster, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, Carport, Parkplatz, Südwestbalkon / -terrasse, Gartennutzung, Toilette, Satteldach, Holz, Kunststofffenster, Grünblick



Lage

3422 Altenberg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	2.000 m
Apotheke	3.000 m
Krankenhaus	5.500 m
Klinik	4.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	2.500 m
Bäckerei	2.500 m

Verkehr

Bus	1.000 m
Autobahnanschluss	4.000 m
Bahnhof	1.000 m
Flughafen	8.000 m

Kinder & Schulen

Schule	1.500 m
Kindergarten	500 m
Universität	4.500 m

Sonstige

Bank	2.500 m
Geldautomat	2.500 m
Post	1.000 m
Polizei	3.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic

