



Uriges Ferienhaus auf Eigengrund!

3422 Altenberg, Österreich

Nähe: Badesiedlung Altenberg



Eckdaten Objektnummer 874

Wohnfläche: ca. 67 m²

Nutzfläche: ca. 108 m²

Grundstücksfläche: ca. 388 m²

Mobiliar: teilmöbliert

Beziehbar: sofort

Eigentumsform: Alleineigentum

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 1972

Zimmer: 6

Loggia: 1 (ca. 8 m²)

Stellplätze: 2

Bäder: 2

WCs: 2

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

In einem der beliebtesten Ausflugsgebiete der Wiener, beim Donauarm in Greifenstein, befindet sich unter Umständen Ihr neues Sommerdomizil – Urlaub quasi das ganze Jahr.

In einer Sackgasse, also wirklich komplett ruhig, liegt dieses Sommerhaus auf Stelzen, welches seinen Erbauer, einen waschechten Tiroler, nicht abstreiten kann. Genauso könnte es hoch oben auf dem Berg in den Kitzbühler Alpen stehen, doch hier genießen Sie den Vorteil innerhalb kürzester Zeit z.B. von Wien aus in Ihrem Wochenendhaus zu sein.

Die offene Treppe hinauf, dann stehen Sie zwar nicht auf dem Gipfel vom Kitzbühler Horn sondern schon mitten im Geschehen. In der großen Veranda dominieren bereits das helle Holz und viel Licht, ein perfekter Ort für ein zweites Wohnzimmer.

Durch eine Glastüre gelangen Sie dann weiter vor ins Innere des Hauses und stehen sogleich in der Küche. Superzentrale Schnittstelle zwischen Gartenleben und Innenbereich. Eröffnet die gemütliche Stube, wie es sich zünftig gehört mit einem hübschen Schwedenofen, der im Nu an kühleren Tagen das gesamte Obergeschoss wärmt. Ein großer Esstisch vereinigt das gesellige Beisammensein, Trübsalblasen ist hier völlig ausgeschlossen. Die Küche selbst zweckmäßig, ist es doch meist der Griller im Garten auf dem die Kohlen um die Wette glühen.

Und wenn dann alle müde sind, gehts in die Kämmerchen zum verdienten Schlaf. Zwei Minischlafzimmer stehen dafür im Obergeschoss bereit, wer mehr Platz zum Schlafen benötigt, für den hab ich noch etwas Besonderes auf Lager, dazu aber später.

Ein verglaster Balkon seitlich vom Haus bietet weitere Möglichkeiten und führt zur Trucker Stube, ein kleiner aber feiner Raum zu Ihrer ganz speziellen Verwendung. Ein kleines Bad mit Dusche sowie ein WC stehen ebenfalls auf dieser Etage zur Verfügung.

Das Untergeschoß ist ausschließlich der guten Laune gewidmet. Der ca. 388 m² große Eigengrund präsentiert sich selbst im Moment wildromantisch, könnte sich aber bestimmt sehr rasch an Ihren grünen Daumen gewöhnen. Sonnige wie auch schattige Plätzchen stehen bei Schönwetter für Sie bereit, sollte es mal regnen, finden Sie im Untergeschoß jede Menge Möglichkeiten.

Das klassische Stüberl mit Stehbar und DJ Pult lassen jeden freien Tag zur Party werden, Spieleabende oder einfach nur Freunde treffen, lassen sich hier perfekt ausleben.

Nebenan das bereits angekündigte Superbett, das hat bestimmt mal Frau Holle gehört. Noch ein paar Schritte weiter die Sauna sowie eine Badewanne, ausgedehnten Wellnesswochenenden steht also auch nichts mehr im Wege.

Apropos Wellness, auch die Aussenansicht des Hauses würde sich über ein Peeling sehr freuen, wurde doch offenbar schon länger auf Schönheitsbehandlungen der Art verzichtet. Es zahlt sich auf jedenfall aus in das Haus zu investieren, ist doch ein ganzjähriges Wohnen dort gestattet und den Hauptwohnsitz könnten Sie dort ebenfalls begründen.

Alles in Allem ein Haus mit superviel Platz, für Mama, für Papa und auch die Kiddys. Wenn Oma und Opa kommen, gibt's auch jede Menge Betätigungsmöglichkeiten. Und viele Hände lassen das Tiroler Haus im Nu auf Hochglanz bringen

Auf ins Wochenende, lassen Sie den Alltag hinter sich und tauchen Sie ein in eine andere Welt. Dort wo man sich noch freundlich begegnet und die Nachbarschaft zu den besten Freunden wird.



RE/MAX[®] Magic

Neugierig geworden? Ich freue mich jedenfalls Ihnen das interessante Angebot, sowie noch weitere Highlights persönlich zeigen zu dürfen.

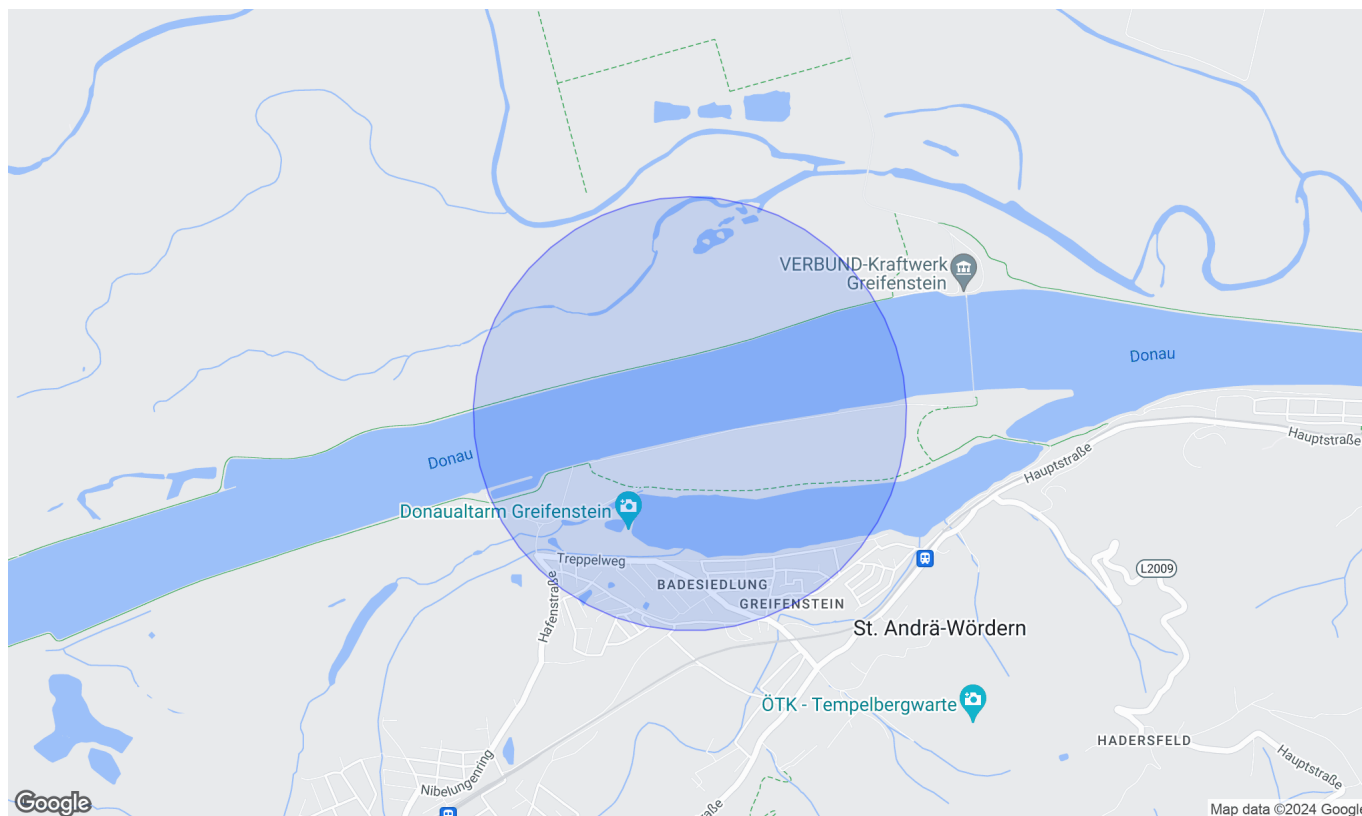
Ausstattung

Fliesen, Parkett, Bad mit Fenster, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Carport, Sauna, Pantryküche (Miniküche oder Schrankküche), Abstellraum, Gartennutzung, Toilette, Satteldach, Holz, Bad mit WC, Grünblick



Lage

3422 Altenberg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.500 m
Apotheke	2.500 m
Krankenhaus	5.500 m
Klinik	4.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	2.500 m
Bäckerei	2.500 m

Verkehr

Bus	1.000 m
Autobahnanschluss	4.000 m
Bahnhof	1.500 m
Flughafen	8.000 m

Kinder & Schulen

Schule	2.000 m
Kindergarten	1.000 m
Universität	4.500 m

Sonstige

Bank	2.500 m
Geldautomat	2.500 m
Post	1.500 m
Polizei	2.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic

