Veränderung!

3400 Klosterneuburg, Österreich
Nähe: Zentrum

Ihr Ansprechpartner:

Doris Deutsch, MBA, akad. IM.
Mobil: +43 664 22 98 981
Telefon: +43 2243 214 06
Fax: +43 2243 214 06 10
E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at

Eckdaten Objektnummer 872

Wohnfläche: ca. 94 m²
Kellerfläche: ca. 6 m²

Mobiliar: teilmöbliert
Beziehbar: Juli 2023
Eigentumsform: Wohnungseigentum
Bauart: Neubau
Baujahr: ca. 1994
Heizung: Zentralheizung
Stockwerk: 1. Etage / ohne Lift
Zustand: gepflegt
Zimmer: 3,5
Terrasse: 1 (ca. 10 m²)
Garage: 1
Bad: 1
WC: 1

Detailbeschreibung

Nur ein paar Minuten zu Fuß vom Stadtzentrum Klosterneuburg entfernt, befindet sich diese Eigentumswohnung, erbaut 1994. Mit einer Größe von ca. 93 m² bietet Sie grundsätzlich viel Platz. Der ursprüngliche Plan sah 3 Zimmer, Küche mit Essplatz, Badezimmer mit Wanne und separatem WC vor. Ein großer Balkon mit Blick in den Garten südseitig vor dem Wohnzimmer.

Allerdings wurde die Wohnung dann nie als Wohnung verwendet, eine Arztpraxis mit leicht verändertem Grundriss war die nächsten Jahre dort untergebracht. Einrichtungen wie Küche und Bad wurden nie in den Fokus gerückt.

Ein quasi Rückbau zur Wohnung ist mit etwas Aufwand verbunden, der Preis allerdings spricht für sich.

Lift gibt es leider keinen, aber der erste Stock ist schnell erreicht. Ein Tiefgaragenplatz ist ebenfalls im Preis inkludiert, lassen Sie sich überraschen.

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen und verwandeln Sie die Wohnung wieder vom Entlein zum Schwan, ich freu mich auf Ihren Anruf.

Ausstattung

Fliesen, Gas, Zentralheizung, Einbauküche, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Garage, Linoleum, Fahrradraum, Abstellraum, Räume veränderbar, Gartennutzung, Toilette, Stadtblick, Grünblick

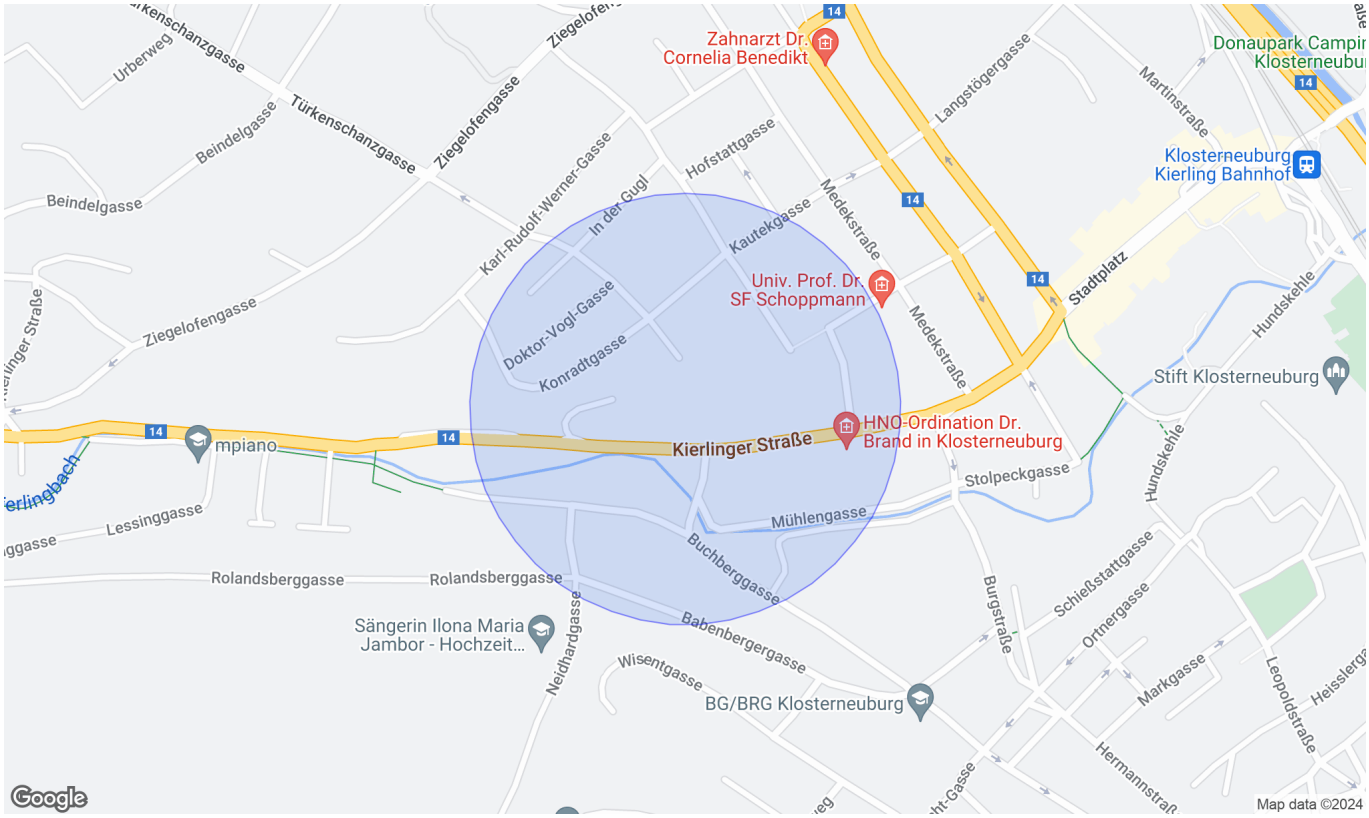
Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at

Lage

Zentrum

3400 Klosterneuburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	4.000 m
Krankenhaus	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	5.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	5.500 m
U-Bahn	7.500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	3.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	4.000 m
Höhere Schule	7.000 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m

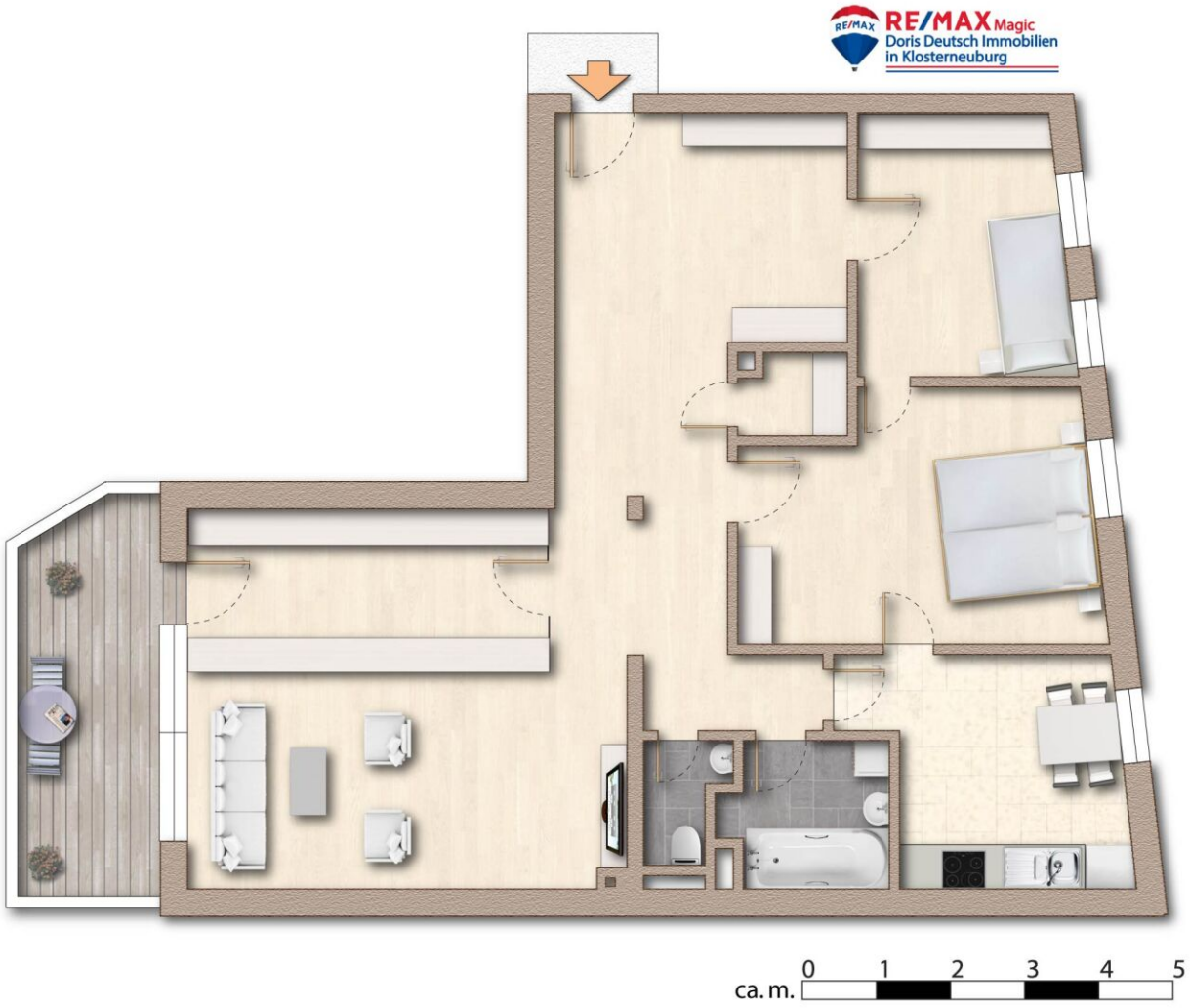
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at

Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at



Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at